



Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim
ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki
tel.: 22 731 32 00
e-mail: um@ozarow-mazowiecki.pl
<https://ozarow-mazowiecki.pl/>

KARTA INFORMACYJNA USŁUGI

NAJEM/ZAMIANA LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

I. Dokumenty, które należy złożyć:

- Pisemny wniosek o najem/zamianę lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki wraz z załącznikami.
- Wniosek o najem lokalu należy złożyć na wymaganym formularzu „Wniosek o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki”.
- Wniosek o zamianę lokalu należy złożyć na wymaganym formularzu „Wniosek o zamianę lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki”.
- Załączniki wymienione w pkt VIII wniosku o najem/zamianę lokalu, m.in. dokument potwierdzający stałe zamieszkiwanie Wnioskodawcy na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki, dokumenty potwierdzające dochody brutto Wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego za 3 miesiące poprzedzające złożenie wniosku.

II. Dokumenty do wglądu:

- Dokument tożsamości.

III. Miejsce pobrania druków:

- Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, ul. Kolejowa 2, Kancelaria (parter).
- <https://bip.ozarow-mazowiecki.pl/>

IV. Miejsce załatwienia sprawy:

- Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, tel. 22 731 32 00, w godzinach pracy: środa 9⁰⁰-17⁰⁰, pozostałe dni tygodnia 8⁰⁰-16⁰⁰.

V. Forma i miejsce składania dokumentów:

- osobiście: Kancelaria, Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, ul. Kolejowa 2
- korespondencyjnie na adres: Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki
- w formie elektronicznej na adres: um@ozarow-mazowiecki.pl
- przez ePUAP: /143206/skrytka
- adres do eDoręczeń: AE:PL-78052-34851-CRJFF-13

VI. Wymagane opłaty:

Nie dotyczy.

VII. Termin załatwienia sprawy:

Bez zbędnej zwłoki.

VIII. Sposób i forma załatwienia sprawy:

- Forma pisemna.
- Doręczenie drogą pocztową.

IX. Tryb odwoławczy:

Sprawy sporne rozstrzyga Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego.

X. Dodatkowe informacje:

- W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów Wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.
- Wnioski podlegają rozpatrzeniu przez Gminną Komisję Mieszkaniową, protokół z posiedzenia Komisji przedstawiany jest do akceptacji Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego.
- Propozycja najmu/zamiany lokalu bądź wpisania na listę oczekujących na najem/zamianę lokalu przesyłana jest Wnioskodawcy listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

XI. Podstawa prawna:

Uchwała Nr **XXXV/333/21** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki, Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej Nr **XXXV/333/21** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 stycznia 2021 r. „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki”.

Uchwała Nr **XVI/145/25** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 29 maja 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki.

Zarządzenie Nr **B.0050.195.2025** Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 14 lipca 2025 roku w sprawie przyjęcia do stosowania wzoru:

- *Wniosku o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki,*
- *Wniosku o zamianę lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki,*
- *Protokołu z kontroli warunków zamieszkiwania.*

XII. Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim (dalej zwany: „Urzędem Miejskim”) z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim jest Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego, dane teleadresowe: ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, adres elektroniczny poczty e-mail: um@ozarow-mazowiecki.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, prosimy o kontakt z powołanym Inspektorem Ochrony Danych, pod adresem poczty elektronicznej e-mail: iod@ozarow-mazowiecki.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji ustawowych zadań Gminy Ożarów Mazowiecki, wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa miejscowego, w szczególności w celu rozpatrzenia wniosku o najem/zamianę lokalu mieszkaniowego z zasobu gminy, a także w celu przeprowadzenia ewentualnej kontroli warunków zamieszkania.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c i e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 725).
5. W zakresie danych szczególnych kategorii, takich jak informacje dotyczące stanu zdrowia, podstawą przetwarzania jest art. 9 ust. 2 lit. b lub g RODO, tj. przetwarzanie niezbędne do wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa lub zadań realizowanych w interesie publicznym w dziedzinie polityki społecznej, w szczególności w celu oceny potrzeb mieszkaniowych Wnioskodawcy oraz członków jego gospodarstwa domowego.
6. Dane osobowe podane we wniosku o najem/zamianę lokalu, w załącznikach do wniosku oraz dodatkowo dane pozyskane w toku ewentualnej kontroli warunków zamieszkania, takie jak:
 - informacje o stanie technicznym lokalu,
 - liczba osób zamieszkujących w lokalu, w tym dzieci,
 - informacja o powierzchni użytkowej lokalu oraz warunkach sanitarnych,
 - dane dotyczące wyposażenia lokalu,
 - informacje o ewentualnym zadłużeniu z tytułu opłat eksploatacyjnych,
 - inne dane niezbędne do weryfikacji sytuacji mieszkaniowej i majątkowej,będą przetwarzane wyłącznie w związku z prowadzonym postępowaniem mieszkaniowym, zgodnie

z przepisami obowiązującego prawa.

7. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
8. Dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną - 10 lat.
9. Osoby, których dane dotyczą mają prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, przeniesienia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania.
10. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podanie danych osobowych jest niezbędne do rozpatrzenia wniosku o najem/zamianę lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki oraz do przeprowadzenia ewentualnej kontroli warunków zamieszkania. Niepodanie wymaganych danych osobowych skutkuje brakiem możliwości rozpatrzenia wniosku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Na podstawie danych osobowych nie dokonujemy profilowania oraz nie podejmujemy wobec osób, których dane dotyczą, zautomatyzowanych decyzji będących jego wynikiem.

1.	Opracował:	Agnieszka Kijewska
2.	Zatwierdził:	Elżbieta Jastrzębska-Józwiak